

**Rada Osiedla Lipa Piotrowska**  
**Samorządowa Jednostka Pomocnicza Miasta Wrocławia**  
ul. Tymiankowa 3, 51-180 Wrocław  
lipa\_piotrowska@osiedle.wroc.pl  
<http://osiedle.wroc.pl/index.php/lipa-piotrowska>



Wrocław, 25.10.2017 r.

**Pani Elżbieta Urbanek**  
**Dyrektor**  
**Departamentu Infrastruktury i Gospodarki**  
**Urząd Miejski we Wrocławiu**

**Dotyczy: uzasadnienie wniosku o wybudowanie odcinka ulicy Tymiankowej między ul. Cynamonową i ul. Kminkową oraz ul. Kminkowej między ul. Tymiankową i ul. Anyżową**

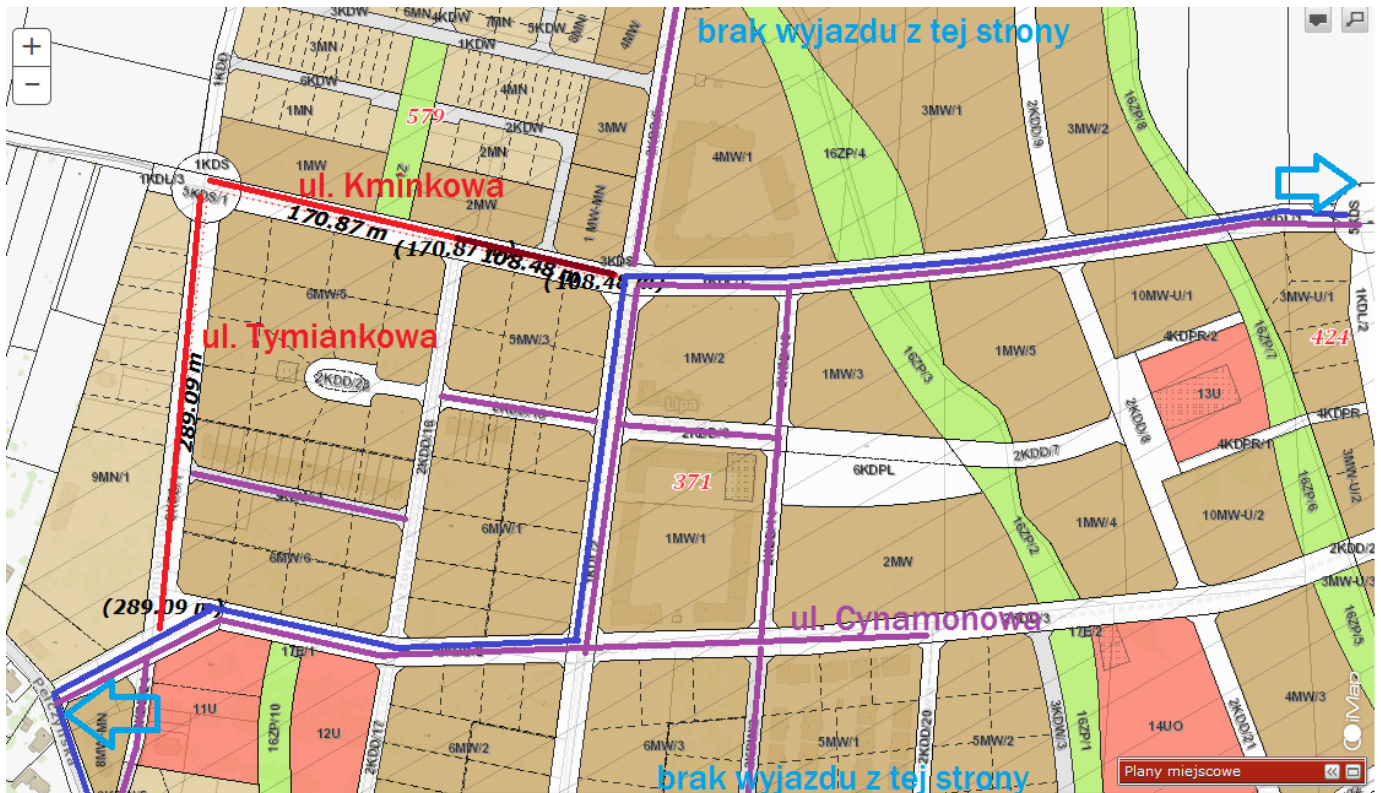
Rada Osiedla Lipa Piotrowska wnioskuje o jak najszybsze wybudowanie odcinka ulicy Tymiankowej między ul. Cynamonową i ul. Kminkową (ok. 290 m) i odcinka ul. Kminkowej między ul. Tymiankową i ul. Anyżową (ok. 170 m) oraz popiera wniosek do budżetu Wrocławia na rok 2018 złożony w tej sprawie przez Radną Miejską p. Magdalenę Razik-Trziszka.

Przy ul. Tymiankowej na wskazanym odcinku wybudowane są domki jednorodzinne, część działek jest niezabudowanych, trudno jednak spodziewać się, przy istniejącym podziale geodezyjnym i stanie zabudowy, że znajdzie się inwestor, który w najbliższym czasie udźwignąłby koszty wybudowania ulicy.

Szybkie wybudowanie ul. Tymiankowej, w tym chodników oraz oświetlenia, przede wszystkim umożliwi bezpieczne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu, nie tylko mieszkańców ul. Tymiankowej, ale także ul. Pokrzywowej i in., którzy mają obecnie do dyspozycji trudne do przejścia czy przejechania drogi gruntowe bez oświetlenia.

Niezwykle istotne jest także to, że ul. Tymiankowa po wybudowaniu bardzo odciążałaby ul. Waniliową i ul. Cynamonową, przy której zlokalizowane są kwartały zabudowy wielorodzinnej ze strefą usług, pozwalając na sprawniejsze przejechanie autobusom komunikacji miejskiej. Długo oczekiwany autobus komunikacji zbiorowej linii 111, który skomunikuje osiedle z pl. Grunwaldzkim, będzie przemierzał ul. Kminkową, Waniliową oraz Cynamonową do ul. Pełczyńskiej. Z powodu bardzo ubogiej siatki ulic z nawierzchnią bitumiczną w Zespole Urbanistycznym Kminkowa tą samą trasą co autobusy komunikacji zbiorowej odbywa się transport samochodowy większości mieszkańców i użytkowników osiedla, a wraz z zabudowaniem kolejnych kwartałów budynkami wielorodzinnymi ul. Waniliowa i ul. Cynamonowa staną się jeszcze bardziej obciążone. Warto pamiętać, że ze strefy usług zlokalizowanej w lokalach na parterze budynków wielokondygnacyjnych w centralnej części Zespołu Urbanistycznego Kminkowa, w których powstają przychodnie, sklepy, gastronomia i inne usługi, korzystają także mieszkańcy okolicznych osiedli – Świniar i Widawy.

Dla umożliwienia wyjazdu ul. Tymiankową z budynków wielorodzinnych zlokalizowanych po obu stronach ul. Kminkowej konieczne byłoby wybudowanie także fragmentu ul. Kminkowej między ul. Waniliową i Tymiankową. Do wybudowania części tego odcinka ul. Kminkowej między ul. Anyżową i Waniliową zobowiązany jest deweloper Grzywaczewski Mariusz PHU Marbud, pozostaje więc wybudowanie fragmentu ul. Kminkowej od ul. Tymiankowej do ul. Anyżowej o długości 170 m, aby utworzyć alternatywny wyjazd z nowych kompleksów mieszkaniowych.



- trasa autobusu komunikacji miejskiej
- jedyne ulice wybudowane (niektóre odcinki tylko z tymczasową jezdnią, bez chodników, oświetlenia), w trakcie budowy lub z planami wybudowania
- najbardziej niezbędne obecnie odcinki ulic Tymiankowej i Kminkowej
- fragment ulicy Kminkowej przewidziany do realizacji przez dewelopera
- ← jedyne w najbliższym czasie wyjazdy z Zespołu Urbanistycznego Kminkowa z nawierzchnią bitumiczną

Rada Osiedla Lipa Piotrowska podkreśla, że brak właściwej infrastruktury drogowej jest jednym z największych problemów mieszkańców Zespołu Urbanistycznego Kminkowa. Budowa prawie wszystkich ulic, które są drogami publicznymi jest współfinansowana przez deweloperów,

jednak przy niektórych kwartałach pomimo zasiedlenia budynków przed 3-4 laty nie powstały dotąd jezdnie i chodniki. Większość ulic to drogi gruntowe, które są praktycznie nieprzejezdne, nie ma też możliwości bezpiecznego poruszania się po nich pieszych. Zasiedlanie kolejnych budynków powoduje powiększanie problemów komunikacyjnych. Finansowane inwestycje drogowych także z budżetu miasta, jeśli nie ma innej możliwości w bliskiej perspektywie, jest więc niezbędne, aby nie doszło do paraliżu komunikacyjnego i coraz większej frustracji mieszkańców.

Z wyrazami szacunku  
Elżbieta Cegiela  
Przewodnicząca Osiedla  
Lipa Piotrowska